

Заключение № 14-24
по результатам экспертизы проекта
решения Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа
Московской области от 31.10.2019 № 6-38 «О налоге на имущество физических лиц на
территории Волоколамского городского округа Московской области»

г. Волоколамск

28 февраля 2024 года

В соответствии с Положением о Контрольно-счетном органе Волоколамского городского округа Московской области¹, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.01.2020 № 10-67, Планом работы КСО Волоколамского городского округа Московской области на 2024 год (пункт 3.2.), утвержденным распоряжением председателя КСО от 29.12.2023 № 75-23, руководствуясь Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов Волоколамского городского округа Московской области» Контрольно-счетного органа Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.05.2023 № 43-23, проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа «О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области»².

Проект решения представлен в КСО 20.02.2024 письмом исполняющего обязанности первого заместителя главы Волоколамского городского округа за № 104Исх-1184, с которым представлена пояснительная записка, содержащая сведения о предлагаемых к внесению изменениях.

По результатам экспертизы проекта решения установлено, что основой для внесения изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-38 «О налоге на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области»³ послужили следующие нормативные правовые акты:

Налоговый кодекс Российской Федерации;⁴

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проектом решения предлагается скорректировать п. 2, 3, 4 Приложения № 1 решения № 6-38, а также, согласно пояснительной записке, предлагается ввести льготу в размере 75% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров.

По результатам экспертизы установлено следующее.

В соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 2 статьи 406 НК РФ в отношении объектов недвижимого имущества нежилого назначения (за исключением гаражей и машино-мест) предельная налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц составляет 0,5 процента кадастровой стоимости, за исключением объектов недвижимого имущества нежилого назначения, включенных в перечень объектов административно-делового и торгового

¹ далее - КСО

² далее - проект решения

³ далее - решение № 6-38

⁴ далее - НК РФ

назначения, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, предельная налоговая ставка по которым составляет 2 процента кадастровой стоимости.

На основании подпунктов 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ в перечень объектов административно-делового и торгового назначения включаются административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Условия признания объекта недвижимости административно-деловым центром, торговым центром, офисом, торговым объектом, объектом общественного питания и (или) бытового обслуживания установлены пунктами 3 - 5 статьи 378.2 НК РФ.

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения или специальный налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», освобождаются от налога на имущество в отношении объектов недвижимости, используемых для предпринимательской деятельности.

Аналогичная льгота установлена для недвижимого имущества, используемого для видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения (ПСН).

Указанное освобождение согласно п. 5 ст. 407 НК РФ не распространяется на объекты торгово-офисного назначения, включенные в ежегодно формируемые в субъектах РФ перечни в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей в п. 10 ст. 378.2 НК РФ.

Кроме того, часть 2 ст. 407 НК РФ предусматривает общее правило предоставления налоговой льготы - льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Выводы и предложения:

1. Предлагаемые проектом решения изменения противоречат нормам ст. 378.2 НК РФ.
2. По результатам проведенной экспертизы КСО считает проект решения не соответствующим законодательству Российской Федерации и не рекомендует к рассмотрению Советом депутатов Волоколамского городского округа.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Волоколамского городского округа



Л.Н. Зубарева

Инспектор Контрольно-счетного органа
Волоколамского городского округа



Е.В. Шуплецова